

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 132.267,6m² đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; giao 132.267,6 m² đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; điều chỉnh giảm diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 05/7/2021

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1360/TTg-CN ngày 04/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung Cụm dự án điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp và Rừng Xanh, tỉnh Đắk Lắk vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Thông báo số 3116/TB-TTCTP ngày 25/12/2023 của Thanh tra Chính phủ về Kết luận thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật trong quản lý, thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng các công trình điện theo Quy hoạch điện VII và Quy hoạch điện VII điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thuê 540.966,2 m² đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp và cho phép chuyển mục đích sử dụng 532.095,6 m² từ đất sản xuất nông nghiệp, đất giao thông sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 4; Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh và thu hồi 123.839,7 m² đất của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; thu hồi 1.340.517,2 m² đất của Công ty Cổ phần Ea Súp 5; cho Công ty Cổ phần Ea Súp 2 thuê 1.345.557,6 m² đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp để thực hiện dự án nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 2; Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi 459.308,6 m² đất của Công ty Cổ phần Ea Súp 5; cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk thuê 471.149,6 m² đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp và cho phép Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk chuyển mục đích sử dụng 11.841,0 m² từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Xuân Thiện - Ea Súp 4;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Súp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 20/TTr-STNMT ngày 17/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 132.267,6m² (Bằng chữ: Một trăm ba hai nghìn hai trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất tại xã Ia Lốp, huyện Ea Súp của Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 05/7/2021.

Vị trí, diện tích, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 34/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/01/2024.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Thông báo số 3116/TB-TTCP ngày 25/12/2023 của Thanh tra Chính phủ; điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (*Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc tự nguyện trả lại đất tại Công văn số 01/CV-XTĐL ngày 03/01/2024*).

2. Giao 132.267,6 m² (*Bằng chữ: Một trăm ba hai nghìn hai trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông*) đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Ea Súp quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, diện tích, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 34/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/01/2024.

3. Điều chỉnh diện tích đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc thuê để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 từ 1.369.933,2 m² (*Bằng chữ: Một triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn chín trăm ba mươi ba phẩy hai mét vuông*) đất thành 1.237.665,6 m² (*Bằng chữ: Một triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi năm phẩy sáu mét vuông*) đất.

Vị trí, diện tích, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 34/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/01/2024.

4. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; ký phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc do điều chỉnh diện tích thuê đất theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động đất đai và cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc; thông báo cho Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có).

3. Giao UBND huyện Ea Súp quản lý diện tích 132.267,6 m² đất được giao nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện xử lý nghiêm tình trạng lấn, chiếm đất đai đối với diện tích nêu trên theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Xuân Thiện Đắc Lắc có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm quy định tại Nghị

định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về Quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, quy định của pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký phụ lục Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê; liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Giám đốc Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
 - Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
 - Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
 - Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk;
- (Địa chỉ: C7-T11, Block C, chung cư Hoàng Anh Gia Lai, số 33 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn